



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENCE — ARENZANO

OVADA — PIEMONTE

Ovada, Piémont - Villa historique d'importance

€ 990.000

PRIX

1200 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Ovada, Piémont - Villa historique d'importance

Idéalement située, entre les célèbres collines viticoles du Monferrato et la splendide Riviera ligure, nous vous proposons à Ovada une élégante villa d'époque des années 1930, qui se distingue par un grand charme architectural et un potentiel extraordinaire. La propriété s'étend sur environ 1 200 m², réparties sur plusieurs niveaux. Elle comprend de vastes salons de réception, une tour panoramique pleine de charme, des combles aménageables et des caves typiques, autant d'espaces qui conservent le charme d'antan et offrent de nombreuses possibilités de valorisation. Le tout est niché au cœur d'un parc privé d'environ 2 500 m², garantissant intimité et cadre prestigieux. Grâce à ses dimensions imposantes, à la répartition des espaces, à son charme architectural et à sa situation stratégique entre le Piémont et la Ligurie, cette propriété représente une opportunité unique, tant comme résidence privée prestigieuse que pour

un projet de réaménagement destiné à de multiples activités. Elle se prête en effet à la création d'un relais ou d'un hôtel-boutique, d'un centre de bien-être, d'un lieu dédié aux événements et aux mariages, un établissement hôtelier haut de gamme, un campus œnogastronomique, des résidences exclusives, un centre médical ou une polyclinique, ainsi que des espaces dédiés aux activités d'entreprise et professionnelles, dans le respect des affectations d'usage et des autorisations prévues par la réglementation en vigueur. Ce bien immobilier représente une opportunité d'investissement intéressante, offrant d'importantes marges de valorisation grâce à un projet de réaménagement ciblé, capable de mettre en valeur son intérêt architectural et d'accroître son potentiel économique. Possibilité d'achat séparé du bâtiment abritant le garage, offrant une capacité d'accueil pour des voitures et des services supplémentaires.

 **1200 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 990.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES

 JARDIN

 PARC

 PLUS DE 5 PIÈCES



Arenzano Immobiliare Di
Presciutti & C. s.a.s

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3921503704



EMAIL
info@arenzanoimmobiliare.com



ADRESSE
Via Olivete 39, Arenzano, Genova