



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENCIA — ARENZANO

OVADA — PIEMONTE

Ovada, Piamonte - Villa histórica de gran importancia

€ 990.000

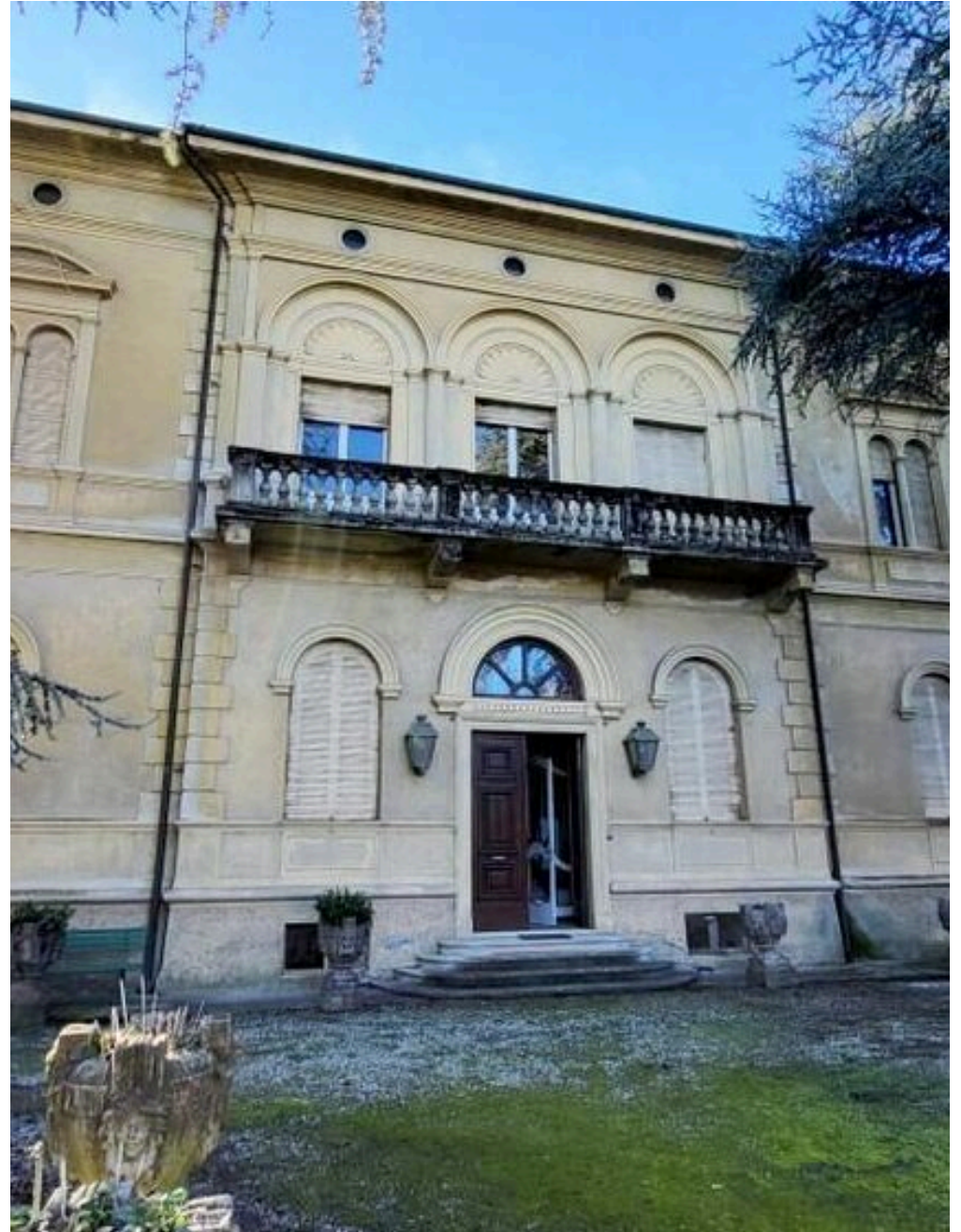
PRECIO

1200 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Ovada, Piamonte - Villa histórica de gran importancia

En una ubicación estratégica, entre las famosas colinas vinícolas del Monferrato y la espléndida Riviera Ligure, ofrecemos en Ovada una elegante villa de época de los años treinta, que destaca por su gran encanto arquitectónico y su extraordinario potencial. La propiedad ocupa una superficie de unos 1.200 m², distribuidos en varios niveles, e incluye amplios salones de recepción, una evocadora torreta panorámica, un ático habitable y bodegas con encanto, espacios que conservan el encanto de la época y ofrecen numerosas posibilidades de puesta en valor. Todo ello está inmerso en un parque privado de unos 2.500 m², que garantiza privacidad y un entorno de gran prestigio. Gracias a sus importantes dimensiones, a la distribución de los espacios, a su encanto arquitectónico y a su ubicación estratégica entre el Piamonte y Liguria, la propiedad representa una oportunidad única

tanto como prestigiosa residencia privada como para un proyecto de reconversión destinado a múltiples actividades. De hecho, se presta a la creación de un hotel boutique o de lujo, un centro de bienestar, un espacio para eventos y bodas, un establecimiento hotelero de alto nivel, un campus enogastronómico, residencias exclusivas, un centro médico o una clínica, además de espacios dedicados a actividades corporativas y profesionales, siempre respetando los usos previstos y las autorizaciones exigidas por la normativa vigente. El inmueble representa una interesante oportunidad de inversión, con amplios márgenes de revalorización mediante una intervención de rehabilitación específica, capaz de realzar su valor arquitectónico y aumentar su potencial económico. Posibilidad de adquirir por separado el edificio de garajes, con capacidad para coches y servicios adicionales.

 **1200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 990.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



JARDÍN



PARQUE



MÁS DE 5
HABITACIONES



Arenzano Immobiliare Di
Presciutti & C. s.a.s

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3921503704



EMAIL
info@arenzanoimmobiliare.com



DIRECCIÓN
Via Olivete 39, Arenzano, Genova