



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENTUR — ARENZANO

ARENZANO — LIGURIA

Ligurische Riviera Arenzano Genua ATTIC mit Meerblick Terrassen

€ 850.000

PREIS

120 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Ligurische Riviera Arenzano Genua ATTIC mit Meerblick Terrassen

Arenzano Genua, in der schönen ligurischen Riviera, exklusives Penthouse mit atemberaubendem Blick, selten und elegant, in einer schönen Villa aus dem frühen zwanzigsten Jahrhundert, nur wenige Schritte vom Meer und dem berühmten Heiligtum des Heiligen Kindes von Prag. Diese herrliche Penthouse von 110 qm, fein im Jahr 2024 mit hochwertigen Materialien und Geschmack renoviert, ist frei auf vier Seiten und genießt eine dominante und atemberaubenden Blick über das Dorf und das Meer. Der Eingang öffnet sich zu einem breiten Korridor, der in die große Küche führt, die für diejenigen gedacht ist, die gerne kochen und dabei ein einzigartiges Panorama bewundern. Von hier aus hat man Zugang zur 17 Quadratmeter großen Veranda-Terrasse, einer paradiesischen Ecke, die ideal ist, um ein unvergessliches Frühstück zu genießen und die spektakulären Sonnenaufgänge zu bewundern, die das Meer in einzigartigen Farben färben, und um mit einem fesselnden Panoramablick zu speisen. Das Wohnzimmer mit Kamin sorgt für eine warme und gemütliche Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur 17 Quadratmeter großen

Terrasse, ein perfekter Ort für entspannende und gesellige Momente. Die Wohnung verfügt über drei helle Schlafzimmer und zwei Bäder mit Fenstern, die mit viel Liebe zum Detail ausgestattet sind. Das Heizungs- und Warmwassersystem ist autonom und von der neuesten Generation, was maximalen Komfort und Energieeffizienz garantiert. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Gemeinschaftsgarten, der mit nur zwei anderen Einheiten geteilt wird, sowie über einen geräumigen Privatkeller. Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Angebot durch eine wertvolle Garage von 15 m² mit automatisiertem Sektionaltor, die nur 50 m vom Haus entfernt ist - ein Luxus in einer Gegend, in der es an Parkplätzen mangelt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in Arenzano in einem Haus zu wohnen, das Eleganz, Geschichte und eine Aussicht vereint, die Ihnen jeden Tag den Atem rauben wird. Das Anwesen befindet sich in einer strategischen Lage, die Ruhe und Nähe zu allen wesentlichen Dienstleistungen garantiert: Strand: 5 Minuten zu Fuß Bahnhof: 5 Minuten zu Fuß Supermarkt: 3 Minuten zu...

 **120 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 850.000**
PREIS

MERKMALE



KASTENWAGENRENOVIERT



TERRASSE



BLICK
AUFS MEER



Arenzano Immobiliare Di
Presciutti & C. s.a.s

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3921503704



EMAIL
info@arenzanoimmobiliare.com



ADRESSE
Via Olivete 39, Arenzano, Genova